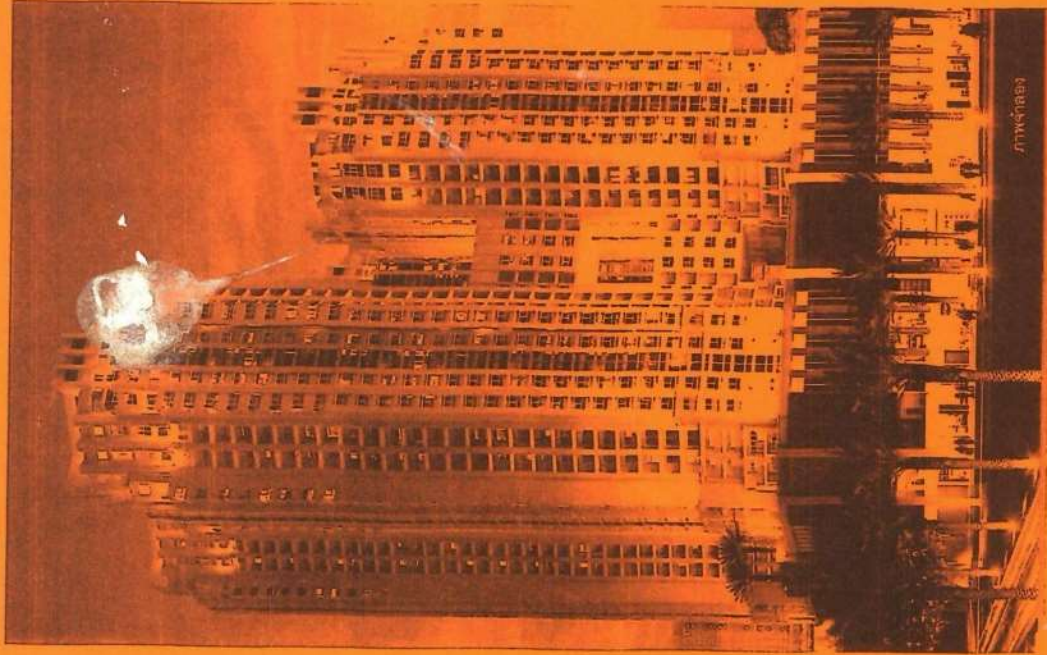


ภาคผนวก ค-7  
ข้อบังคับในการพักอาศัย

# ข้อบังคับของ

BEAUE

## นิติบุคคลอาคารชุด เบิล อเวนิว 1



ภาพจำลอง

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เบิล อเวนิว 1" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด เบิล อเวนิว 1" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "Bele Avenue 1 Condominium Jurisic Person"

ข้อ 2. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ตั้งอยู่เลขที่ 131 ถนนพระราม 9 แขวงจตุจักร เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

### หมวดที่ 2 บททั่วไป

#### ข้อ 3. ในข้อบังคับนี้

"อาคารชุด"	หมายถึง	อาคารชุด เบิล อเวนิว 1 ซึ่งได้จดทะเบียนตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายกระทรวง และประกาศกระทรวงมหาดไทย
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุดเบิล อเวนิว 1
"ข้อบังคับ"	หมายถึง	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เบิล อเวนิว 1
"ผู้จัดการ"	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเบิล อเวนิว 1
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง	เจ้าของห้องชุดในอาคารชุดแต่ละอาคารชุด
"คณะกรรมการ"	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
"ห้องชุด"	หมายถึง	ส่วนรของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ได้
"ทรัพย์สินส่วนบุคคล"	หมายถึง	เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล
"ทรัพย์สินส่วนบุคคล"	หมายถึง	ห้องชุดในอาคารชุดเบิล อเวนิว 1 และรวมถึงสิ่ง

ปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นใดที่ติดอยู่กับหรือขึ้นกับห้องชุด  
เมื่อใช้ให้..... - ๑ - ปี. ๒๕๕๕

“วิธีมีส่วนกลาง” หมายถึง

ส่วนของอาคารที่มีไปห้องชุด ที่ดินที่สิ่งอาคาร  
ชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวเนื่องเพื่อ  
ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ดังรายละเอียด  
ควรพิเคราะห์ส่วนกลางที่จะนำไปใช้หมวด 3 ของ  
ข้อบังคับนี้

“การประพุมใหญ่” หมายถึง

การประพุมใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการ  
เจ้าของร่วม แล้งแต่กรณี

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้จะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 5. ขอแจ้งว่ามีบุคคลากรชุดนี้ ให้รับแจ้งกับแพทย์พยาบาลและทรัพยากรบุคคลทั้งหมดใน  
อาคารตึกนี้อยู่ในระยะประกาศใช้รื้อถอนกับและที่อาศัยอยู่ในภาพหน้า

ข้อ 6. หือมองกับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ให้เริ่มใช้บังคับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยให้ใช้บังคับแก่บุคคลทั้งหลายที่เป็นเจ้าของร่วม หรือตัวแทนของเจ้าของร่วม ผู้รับจ้าง ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิ เกินเกิน ผู้ครอบครองอาคารชุด ลูกจ้างและ / หรือบริการของบุคคลดังกล่าว ผู้มีจิตตศรัทธาและบุคคลใด ๆ ซึ่งให้ ประโยชน์ในอาคารชุด ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ ภายใต้เดิมซึ่งห้องชุดโดยวิธีใด ๆ หรือโดยการเช่าห้องชุดไปอาคาร ชุด หรือเพียงแต่การครอบครองส่วนใด ๆ ของอาคารชุดย่อมเป็นการเพียงพอที่จะถือว่าบุคคลนั้น ๆ ให้ สัมพันธ์และวิธีที่จะปฏิบัติตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้

ในกรณีนี้ก็ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้กำหนดด้วยกฎหมายสูงสุดและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวดที่ 3  
วัตถุประสงค์

ข้อ. 7 นิติบุคคลอาคาธุต มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินตามลาง เพื่อประโยชน์ส่วนร่วมกันของเจ้าของร่วม และให้มีอำนาจจะทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวนี้ ตามแต่

7.1 จัดการดูแลและบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลานับถึงกำหนดที่และจะมีบทบาทให้การรักษาสภาพตาม

7.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำทางอุตสาหกรรมและครัวเรือน ซึ่งตั้งที่ระบบบำบัดที่ระบบการเงินภาคีอาคาร งานสุทธการ การร่ว้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนได้ลงทุนจัดให้มีการดูแลรักษาและบำรุงรักษาและดำเนินการสะดวกต่อส่วนรวมของอาคารชุดนี้ให้

๓ ๓

7.3 จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใดๆ เพื่อความปลอดภัยและกำหนดมาตรการที่จำเป็นเพื่อป้องกันความปลอดภัยของทรัพย์สินกลางและทรัพย์สินบุคคล

7.4 จัดให้มีทีมและดูแลสิ่งบริกรต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของหรือบุคคลภายนอกที่เข้า  
มาให้บริการที่ของธนาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

7.5 เข้าถือกรรมสิทธิ์และครอบครองสิ่งหริมหทรัพย์ สังหริมหทรัพย์ รวมทั้งการซื้อขาย เช่น ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนำ รับจำนำ รับจำนอง ค่าประกัน รับเป็นนายหน้า คัดแทน รับใช้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์โดยเจ้าของร่วม ตามมติของที่ประชุมไทย

7.6 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชน เพื่อทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าพนักงาน

7.7 ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการด้วยความซื่อสัตย์ ให้สิทธิแก่ประชาชนทั้งปวงให้เป็นอิสระตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งการกระทำที่ประมาทโดยความจำเป็นทำให้สามารถใช้อำนาจได้อย่างชอบธรรม

7.8 เชื่อกับเงินและหยาบได้เสียการจัดการดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติและเพื่อใช้ภายในกิจการต่าง ๆ ของนิติบุคคลตามจุดประสงค์ของการบริหารกิจการซึ่งทรัพยากรจะต้องใช้แบ่งทางราชการ

7.9 คำนึงถึงการจับกับกับเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และหรือตามมติที่ประชุมใหญ่เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาทิการชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมคน

7.10 ให้นิติบุคคลอาทิการชุดจัดตั้งบุคคลอย่างน้อยหนึ่งคนซึ่งการขอเติบโตขึ้นโดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาทิการชุด

งบทุดต้องมีการแสดงจำนวนเงินทรัพย์สินและหนี้สินของนิติบุคคลอาสารู้ชัดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดทำบัญชีรอบบัญชีตามแบบที่ประชุมใหญ่ ภายใน 120 วัน นับจากวันสิ้นปีทางบัญชี และให้จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือสมาชิก และให้ส่งสำเนาเอกสารให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ต้องหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

7.11 ประกอบหรือดำเนินการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางตลอดจนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ภายใต้ข้อบังคับและบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติการขุด

“ได้ทราบว่าเป็นหนังสือเทศนาทางพุทธแล้ว  
- ๑ - ก.ป. ๒๕๕๕”



หมวดที่ 4

**วิทยาลัยสวนปาล์ม**

ข้อ 8. ทหารส่วนบุคคลของนิติบุคคลสาธารณะได้แก่ ห้องชุด รวมถึง สิ่งปลูกสร้างและหรือที่ดินและหรือทรัพย์สินอื่นใด และหรือทรัพย์สินที่อยู่ในความครอบครองชุด เช่นเครื่องจักร รถชุด อุปกรณ์เกี่ยวกับงานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ประปา และอื่นๆ ซึ่งได้จัดไว้ให้บุคคลเข้าอยู่อาศัยคนละราย

หมวดที่ 5

ทรัพยากรส่วนกลาง

ข้อ 9. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลสาธารณะนี้ ได้แก่

9.1 ที่ดินที่ดั่งอาสารชูด โฉมที่ดินเลขที่ 1850, 1851, 1852 เลขที่ดิน 225, 226, 227 หน้า  
สำรวจ 492, 493, 494 ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวนสามแปลง เนื้อที่ดินรวม  
ประมาณ 5-3-52.4 ไร่

## 9.2 ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด

### 9.3 จัดหาปริมาณทรัพย์สินหรือได้มาตามกฎหมาย 48(1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

๑.๔ ทฤษฎีที่ใช้เป็นตามบทา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติอาชญากรรม ในการดูแลรักษา

๑.๕ ทรัพยากรที่นำมาใช้ของนิติบุคคลอาจารชุดข้อเพิ่มเดิมภายหลังจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาจารที่ไม่มีเพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์เข้าของร่วม

## 9.6 สำนักงานนิติบุคคลอาคาารชุด

9.7 ที่จุดบรรณสำหรับห้องชุดพักอาศัยตั้งแต่ 2 ถึงชั้น 5

9.8 ระบบโครงสร้างอาคารชุด เช่น ตัวอาคารและฐานราก, โครงสร้างส่วนของอาคารชุด ประกอบด้วยเสาเข็ม ฐานราก เสาโครงสร้าง พื้น ดาน ช่องว่างใต้ พื้นรับน้ำหนักของอาคารที่ฝังลงตัวของห้องชุด ขึ้นดาดฟ้า ซึ่งที่ขึ้นหลังคา เป็นต้น

9.9 พื้นที่ส่วนบริการที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น พื้นทางเดินรอบอาคารและภายในอาคาร , บริเวณสวนร่ม, บันไดหนีไฟ, โถงบันได, ทางวิ่ง, ลิฟท์บันไดดิน, ลิฟท์ขึ้นรถพิการ, ห้องเครื่องปรับอากาศ, ห้องลิฟท์, โถงลิฟท์, หน้าห้องลิฟท์ทุกชั้น, ห้องเก็บขยะ, ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารและภายนอกอาคารที่กำหนดไว้ใช้เป็นพื้นที่รับส่งสิ่งของกลาง, ที่นั่ง LOBBY, สวนหย่อมกลางแจ้ง สวนพุ่มต้นไม้ เป็นต้น

9.10 ระบบต่างๆ ภายในอาคารได้แก่

ស្រី

9.10. 1 ระบบปะปา เช่น ท่อส่งน้ำประปา, มาตรวัดน้ำประปาห้องชุดแต่ละห้องชุด, ท่อส่งน้ำจากถังเก็บน้ำร้อนมาประปา, ท่อส่งน้ำจากถังเก็บน้ำร้อนมาประปาเข้าสู่ห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด หรืออบลูปรกติ, ปิมน้ำรวมถึงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ควบคุมมีน้ำเป็นต้น

9.10.2 ระบบไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า, ตู้ MDB, EDB และอุปกรณ์ส่วนควบ, สายเมนไฟฟ้าหรือรวมจากหม้อแปลงไฟฟ้าเข้า MDB, EDB, สายระบบไฟฟ้าตามระดับ MDB ไปยังมาตรวัดกระแสไฟฟ้าตามชั้นทุกชั้น, ตู้ควบคุมไฟฟ้าทุกชั้นหรือรวมอุปกรณ์ส่วนควบ, แฉงสวิตช์ควบคุมกระแสไฟฟ้าทุกชั้น, ไฟฟ้าส่งลงล่างที่อาคารที่มีห้องชุด และไปไฟฟ้าฉุกเฉิน, แฉงสวิตช์ควบคุมกระแสไฟฟ้าและสายเมนไฟฟ้าจากมาตรวัดกระแสไฟฟ้าจ่ายตามห้องชุดหรือรวมจากชั้น, ไฟฟ้าระบบไปอาคารชุด เป็นต้น

9.10.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับบำบัดน้ำเสียจากครัวเรือน 1

9.10.4 ระบบป้องกันภัย ใต้เท้า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ท่อเมฆมวลน้ำดับเพลิง, ตู้ดับเพลิงตามรั้วพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง, ปืนน้ำดับเพลิง, ระบบไฟฟ้าควบคุม

9.10.5 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ได้แก่ ระบบปรับอากาศที่รวมฟลูเอเร็น

ส่วนกลางของอาคารชุด และระบบระบายอากาศส่วนกลางของอาคารชุด

### 9.10.6 ระบบจัดอากาศ ประกอบด้วย Pressurized Fan พร้อม Duct

๙.10.7 ระบบโทรศัพท์ ประกอบด้วย สายเคเบิลโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์ไปยังห้องชุดทุก

### 9.10.8 ระบบป้องกันฟ้าผ่า ประกอบด้วย Lighting Protection & Grounding System

9.10.9 ระบบสิทธิ์ ประกอบด้วย

9.10.9.1 ลิฟท์โดยสาร ยี่ห้อ Hitachi รุ่น HVF-1000-CO180 น้ำหนัก 1,000 กิโลกรัม (kg/E) จำนวน 8 ตัว พร้อมห้องเครื่อง

9.10.9.2 ลิฟท์โดยสารยี่ห้อ Hitachi รุ่น OUG-1000-CO105 น้ำหนัก 1,000 กิโลกรัม (kg/EA) จำนวน 8 ตัว ไม่เพียงพอจริง

9.10.9.3 ลิฟท์ คับเพลิง ยี่ห้อ Hilti รุ่น UAG-1000-CO105 น้ำหนัก 1,000 กิโลกรัม (kg/EA) จำนวน 1 ตัว ไม่มีส่วนเครื่อง

9.10.4 ลิฟต์ขับเคลื่อนยี่ห้อ Hitachi รุ่น HNF-1000-CO180 น้ำหนัก 1,000 กิโลกรัม (kg/EA) จำนวน 4 ตัว พร้อมตู้ควบคุม

9.10.10 ระบบรักษาความปลอดภัยภายในส่วนกลางอาคารชุด และระบบผ่านเข้าออกอาคารชุดประกอบด้วย CCTV และ ระบบ Key Card

**9.11** หรพ์สีเหลืองๆ ทั้งที่เป็นพยัญชนะหรือสระจะขึ้นหรรพที่ปากให้แกการขึ้นหรรพที่ลิ้น และเพื่อประโยชน์ของการใช้ร่วมกันของकारและङ्कारทั้งนี้คือจะมีเสียงกลอนอาการขแต่ัว

ເຊີຍວາງໃຫ້  
- ທ 11. ພ. ພ. ພ.



หมวดที่ 8  
การจัดทำทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 14. การจัดกาใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ รวมถึงการออกกฎระเบียบ คำสั่งหรือข้อบังคับเพิ่มเติม เพื่อใช้บังคับในอาคารชุด

14.1 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบไม่น้อยกว่าหนึ่งหรือสองจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีภาระติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- 2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- 3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดทำการก่อสร้างต่อเติมห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางที่มีเลขที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารโดยค่าใช้จ่ายของผู้มีเอง
- 4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- 5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ
- 6) การก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- 7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่มีปัญหาดังกล่าวจะตกใน การประชุมครั้งใหม่ก็ต้องได้รับความเห็นชอบไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

14.2 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- 2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

~ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อวันที่..... พ.ศ. ๒๕๕๕

หมวดที่ 6  
อัตราส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของและเจ้าของร่วมแต่ละราย

ข้อ 10. อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่รวมของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด ในกรณีที่ห้องชุดเป็นอาคารชุดแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางแบบท้ายข้อบังคับนี้

หมวดที่ 7  
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 11. อาคารชุด บิลด์ อเวนิว 1 จะมีคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ร่วมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละสี่สิบห้า ของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด ในกรณีที่ห้องชุดเป็นห้องชุดประเภทพาณิชย์ การที่มีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายเกี่ยวกับส่วนการถือกรรมสิทธิ์คนต่างด้าวให้ถือตามสัดส่วนการถือกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายที่มีการเปลี่ยนแปลงใหม่ และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวให้ถูกต้องตามกฎหมายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 12. คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวตามข้อ 11. สามารถถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด บิลด์ อเวนิว 1 ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

12.1 เป็นบุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้ถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร (ไทย) ตามกฎหมายว่าด้วย

คนเข้าเมือง

12.2 เป็นบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักร(ไทย) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

12.3 เป็นนิติบุคคลที่ได้กำหนดไว้มาตรา 87 และมาตรา 88 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

12.4 เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

12.5 เป็นคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร (ไทย) หรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศ หรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ

ข้อ 13. การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวจาก ความที่กล่าวไว้ในข้อ 12. ข้างต้น ให้ใช้บังคับตามกฎหมายว่าด้วยบัญชีเงินตราต่างประเทศที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด

การใช้ทรัพยากรส่วนบุคคลและทรัพยากรภายนอก

เจ้ารองห้องขุนสีผึ้งที่จะให้ของชุดและหีบยาจะได้อะไรตามกฎหมาย พึงมีมาได้  
ระเบียบหรือบังคับและสิ่งอื่นให้ดังต่อไปนี้

15.2 เข้าของห้องชุดจะไม่หักการชำระที่ค้าง หรือจะรวมมันกับหนึ่งที่แบ่งระหว่างห้องชุด

154 เจ้าต้องห้องชุดจะไม่กระทำใด ๆ อันเป็นเหตุบกพร่องทางกายภาพปฏิบัติงานหรือการใช้  
สิทธิของนิติบุคคลจากเหตุการณ์ดังกล่าวจนเป็นเหตุให้ฝ่ายคู่กรณีเกิดความเสียหาย

15.6 เจ้าของของชุดกีฬาอาจจะไม่เลือกสิ่งใดเลย เช่น ชุดยวดยาน หรือเสื้อกีฬารักบี้

15.8 ฝ่ายของทั้งสองชุดก็ขอแยกห้องไปไม่สะดวกมันมีนมสาวทั้งสี่ รัดไฟ วิทยุระเบิด วัสดุต่างภายใน การเป็นเชื้อเพลิง หรือวัสดุเคมีที่อาจก่อให้เกิดอันตราย - นี่เป็นคำขวัญที่หัวหน้าหน่วยชุดใด ๆ ที่มีลักษณะ ก่อนให้เกิดความขัดแย้งอันนำมาสู่ความวุ่นวายของฝ่ายตรงข้าม ตลอดจนฝ่ายตรงข้ามที่เห็นแก่เงินกว่า 150 กิโลเมตรต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องซึ่งชุดที่ต่อสู้กันอยู่ข้างเดียว

- ๓ -

100

15.10 เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบค่าความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ห้องชุดของตนไม่ก่อความเสียหายนั้นจะเกิดจากภาระการเจ้าของห้องชุดนั้นเอง หรือจากผู้เช่าประโยชน์ในห้องชุดนั้น

15.12 ฟ้าแดงรวมและบุคคผลที่เจ้าของร่วมบุญฤๅที่ชื่อปรกฏในพะเบียงของนิติบุคคผล  
เฟ้ามื่นที่จะให้รับบุญฤๅให้ผ่านเจ้าอดและหักจากคัยในคัยองคต

15.13 ห้ามมิให้เจ้าครองเรือนเช่นคนครองเรือนที่ฝ่าประจําห้องโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการวิบุลยสถานฯ ต่ําเนินการลงโทษเช่นคนครองเรือนที่ฝ่าประจําห้องโดยมิได้รับอนุญาตจาก

ได้ตรา  
15.14 ห้ามมิได้เจ้าของร่วมและบริวารใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีพลังเกิน ๖๐๐ วัตต์ขึ้นไปโดย  
เมื่อวันที่ ๓๐ มิ.ย. ๒๕๕๕

ได้ขาด



ข้อ 16. การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดตามบัญชีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางแบบทั่วๆไปกับนิติบุคคลอาคารชุด โดยเป็นอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางที่กำหนด ณ เวลาคณะเป็นนิติบุคคลอาคารตามกฎหมายอาคารชุด โดยเจ้าของห้องชุดสิทธิที่จะใช้โดยทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ ภายในอาคารชุดตามสภาพสัญญาต้องเหมาะสม ของทรัพย์สินส่วนกลางนั้นและจะต้องให้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวังเหมือนเช่นวิถีนุชนะที่จะให้ทรัพย์สินส่วนกลางทั้งไม่กระทำใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทำการที่ใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของอื่นทั้งนี้ภายใต้ระเบียบข้อบังคับดังต่อไปนี้

18.4 เจ้าของห้องชุดจะไร้ทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ โดยสมบูรณ์ก่อให้เกิดความสับสนปรก เสร็จพร้อม  
จำคานย ก็คือชาวท วมกวนการปฏิรูปกิจการใช้สิทธิเชิงขงนิติบุคคลอาตาดุข หรือเจ้าของส่วนอื่นในทรัพย์สิน  
ส่วนกลางหรือทรัพย์สินบุคคล

16.2 การคิดตั้งหรือเสื่อมค่า เนื่องใน มิตรรณัปะปา มิตรรณัปะปา พอนัว พอนัวเลีย  
สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์และหรืออุปกรณ์อื่นๆ จากทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือห้องชุดแต่ละห้องเข้ากับผู้รับทรัพย์  
ส่วนกลางนั้น เป็นการปฏิบัติที่ปราศจากข้อขัดแย้ง เจ้าของห้องชุดจะทำการคิดตั้งเสื่อมค่า  
หรือเสื่อมค่าโดยพลการไม่ได้

16.3 นิติบุคคลอาจขาดประโยชน์ซึ่งสิทธิในการดำเนินการที่จะเตรียมการบริการ  
ผู้รับบริการ และหรือการบริการเพราะผลประโยชน์ของ... แต่ได้ของทั้งหมดได้ ๆ  
ผู้รับบริการ

ส่วนกลาง

16.5 ผู้จัดการนิติบุคคลอาจคาดหวังที่จะเห็นขอบของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาจพุ่งมึ้นมาที่จะกำหนดกฎเกณฑ์และระเบียบเพิ่มเติมเกี่ยวกับภาษีทรัพย์สินส่วนกลางตามที่พิจารณาเห็นสมควรโดยภาพรวมเพื่อให้ทราบ

18.8. เข้าขอความร่วมมือจากประชาชนในการปฏิบัติตามข้อบังคับและหรือกฎระเบียบของ  
รับรองการเปิดร้านค้าต่าง ๆ ให้ประชาชนได้จัดการเปิดตลาดสด และในกรณีที่มีการทำราคาให้ต่ำ  
จะตั้งราคาจำหน่ายที่ต่ำกว่า และจะปฏิบัติตามข้อบังคับและหรือกฎระเบียบของ

16.7 นิติบุคคลลงหนังสือที่จะมอบทุนให้บุคคลใด ๆ ที่ร่างกายหรือประพฤติกรรมไม่สุภาพ หรือมีภาระที่ที่ไม่เหมาะสม หรือจัดให้อุปการะกับหรือกฎหมายเข้ามาในอาคารชุด ในการนี้เงินนี้ให้ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุดที่เข้างานเชิญบุคคลนั้นออกได้จากอาคารชุดได้โดยไม่ต้องลงมติ

16.8 ห้ามมิให้เจ้าของงานทำการก่อสร้างต่อไปจนกว่าจะได้รับการสั่งระงับหรือสั่งแก้ไขโดยเจ้าพนักงาน

15.15 การคิดค้นเครื่องคอมพิวเตอร์เครื่องแรกของโลกที่ห้องสมุดจะต้องอยู่บริเวณระเบียงห้องสมุดที่กำหนดและวางสูงไปเป็นขอบด้านบนของระเบียง สำหรับห้องสมุดที่อาศัย

15.18 เพื่อที่จะลดรอยบนผิวสำหรับห้องชุดพักอาศัย จัดไว้เป็นพื้นที่สำหรับผิวกลางแจ้งสำหรับเจ้าของห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น มิได้กำหนดเฉพาะจะนำไปใช้กับเจ้าของห้องชุดใดห้องชุดหนึ่งสำหรับห้องชุดพักอาศัยได้สิทธิลดรอยบนผิวตามตำแหน่งของจุด ขึ้นต้นหนึ่งเป็นพิเศษ โดยเจ้าของห้องชุดพักอาศัยสามารถจุดรอยบนผิวได้ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคารจุด

ส่วนที่จอดรถยนต์สำหรับห้องสมุดพาณิชย์ กำหนดให้เป็นทรัพย์สินบุคคลสาธารณะให้จัดชุด  
เลขที่ 131/1 เท่านั้น เนื่องจากใช้ประกอบธุรกิจ กิจการหลัก จำเป็นต้องมีที่จอดรถยนต์เป็นสัดส่วน  
สำหรับประกอบกิจการ และสำหรับผู้ค้า(สำหรับรับส่งสินค้าขึ้น-ลง) รวมถึงสำหรับลูกค้าของห้องสมุดพาณิชย์  
ซึ่งกำหนดให้ที่จอดรถยนต์ทุกรองจอดรถยนต์รถจักรยานยนต์(หากมี) ตั้งแต่ชั้น B1 และ ชั้น B2 เป็นที่จอด  
รถยนต์สำหรับห้องสมุดพาณิชย์ เลขที่ 131/1 เท่านั้น การบริหารจัดการรถยนต์/รถจักรยานยนต์(หากมี) สำหรับ  
พื้นที่จอดรถยนต์ชั้น B1 และชั้น B2 ในส่วนรถยนต์/รถจักรยานยนต์เข้า-ออก, การจอดรถยนต์/  
รถจักรยานยนต์ การดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยและบริหารจัดการความหนาแน่นในพื้นที่ดังกล่าว  
ให้เป็นสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของห้องสมุดพาณิชย์เลขที่ 131/1 ทั้งนี้ ต้องดำเนินการภายใต้ความเห็นชอบของ  
ผู้ดำเนินการนิคมอุตสาหกรรมลาดพร้าวที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับนิคมอุตสาหกรรมลาดพร้าว

15.17 เจ้าพนักงานชุดพักอาศัย จะให้ข้อผูกมัดพักอาศัยเพื่อจัดการข้อ เช่น ให้เป็นพนักงานประจำ  
นิติบุคคล กระทรวงยุติธรรมทำ หรือวัตถุประสงค์อื่นนอกจากเพื่อการพักอาศัยไม่ได้

เจ้าของห้องสุภาพนิยัยผู้เช่าห้อง จะประกอบธุรกิจการค้าอย่างใด ต้องเป็นธุรกิจ การค้าที่สอดคล้องกับกฎหมาย ไม่ได้เป็นการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นที่ติดต่อกฎหมาย ตามธรรมชาติของกฎหมาย จะประกอบธุรกิจการค้า จะต้องได้รับ อนุญาตจากเจ้าหนี้ที่ซดรู้ที่สำนักงานกำกับดูแลโดยถูกต้อง และต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จนถึงขั้นข่มขู่บังคับ นิติบุคคลลงภาระชุดนี้โดยเคร่งครัด

15.18 ในการแก้ไขตั้งแต่มาปีหนึ่งชุด เข้าของจะแต่งตั้งปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกภายในแห่งชุด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อฝ่ายบริหารอาคารเพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้างและงานระบบของอาคาร การวางผังบริเวณร่วมกันความเสียหาย การแจ้งเบาะแสผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการทำให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกอย่างเคร่งครัด และจะตั้งให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแห่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

“ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนแล้ว  
- ๓ ก.ป. ๒๕๕๕ -











ข้อนี้ถึงกับ รวมกันไม่มีสิทธิออกเสียงในภาพประชุมใหญ่ การชำระค่าใช้จ่ายตั้งแต่ที่ถึงชำระ เจ้าร่วมต้องชำระพร้อมเงินเพิ่มทั้งจำนวนครบ

อนึ่ง เงินเพิ่มตามที่กล่าวข้างต้นให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้

ข้อ 20. เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่าย เช่น ค่านี้ไปประปา รวมทั้งค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดตามอัตราที่ทางราชการหรือนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด หากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายข้างต้นภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการซึ่งที่กล่าวข้างต้นได้จนกว่าเจ้าของร่วมจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับของ เจ้าของร่วมและสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในการระงับและติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าวกลับก็ด้วยตนเอง ตามอัตราที่ทางราชการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการติดตั้งมาตรวัดปริมาณกระแสไฟฟ้า ให้แก่เจ้าของโครงการตามอัตราที่การไฟฟ้าเรียกเก็บ ส่วนการติดตั้งมาตรวัดปริมาณน้ำประปา เจ้าของร่วมจะชำระตามอัตราที่เจ้าของโครงการเรียกเก็บ

ค่าน้ำประปาตามวอเตอร์แบงเป็น

(1) สำหรับห้องชุดที่ใช้ประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ ห้องเลขที่ 131/1 และ 131/2 รวม 2 ห้องชุด อัตราค่าบริการแต่ละ 10 บาท (สิบบาท) หรือ เป็นอัตราส่วน 1 ใน 2 ของค่าน้ำประปาที่ห้องชุดที่อาศัยต้องชำระตามข้อ (2) เนื่องจากห้องชุดที่ได้รับประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ทั้ง 2 ห้องรับน้ำประปาผ่านมิเตอร์น้ำย่อยสำหรับห้องชุดของนิติบุคคลอาคารชุดลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดทั้ง 2 ห้อง โดยไม่มีค่าใช้จ่ายในการนับ ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบสูบน้ำและระบบจ่ายน้ำ และการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ รวมทั้งส่วนควบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของร่วมจะต้องร่วมเสียค่าใช้จ่ายเป็นอย่างใด

(2) สำหรับห้องชุดพักอาศัย อัตราค่าบริการแต่ละ 20 บาท (ยี่สิบบาท)

อัตราเรียกเก็บนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามภาวะเศรษฐกิจโดยที่ประชุมใหญ่เป็นผู้พิจารณา

ข้อ 21. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 19. และ ข้อ 20. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิดังนี้

(1) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการสาธารณ และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่ไม่ใช่เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา 259 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนืออสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุดนั้นนำมาไว้ในห้องชุดของตน

(2) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีอากรและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ซึ่งเจ้าของร่วมต้องชำระเกี่ยวกับค่าธรรมเนียมการยกย่องกับทรัพย์สินของบุคคล ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา 273 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนืออสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุดนั้นนำมาไว้ในห้องชุด

บุริมสิทธิตาม (2) ถ้าผู้จัดการให้ส่งรายงานหนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อน

จำนวน

หมายเลข 11

ประชุมกัน

ข้อ 22. การจัดหาประกันภัย

นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีและคงไว้ตลอดไปซึ่งการประกันดังต่อไปนี้ :-

(1) การประกันความรับผิดรวมต่อบุคคลที่สาม (Third party Insurance) เพื่อให้คุ้มครองถึงความเสี่ยงภัยต่อร่างกาย ชีวิตและความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผลจากการกระทำของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดรวมทั้งเจ้าหน้าที่พนักงานหรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าวซึ่งได้กระทำกิจการอันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางหรืออาคารชุด

(2) ประกันอัคคีภัยและประกันภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ทั้งนี้โดยความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 23. สิทธิและหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดในการทำสัญญาประกันภัย

การประกันภัย ในทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือทรัพย์สินที่รับไปลงทุนเพิ่มเติมภายในห้องชุดใดให้เป็นสิทธิของเจ้าของห้องชุดหรือเจ้าของห้องชุดนั้น ๆ ในการจัดการให้มีการประกันภัยเพิ่มขึ้น เจ้าของห้องชุดอาจทำการประกันความรับผิดของของตนในความเสียหายของบุคคลหรือทรัพย์สินซึ่งเกิดขึ้นภายในห้องชุดนั้น ๆ ได้ แต่เจ้าของห้องชุดจะต้องระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่ตนทำขึ้น ให้มีข้อความยกเว้นการรับช่วงสิทธิเพื่อเรียกร้องแก่นิติบุคคลอาคารชุด ผู้ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมอื่น ๆ ทั้งการประกันภัย เช่นประกันภัยต้องไม่กระทบหรือทำให้ความรับผิดของเจ้าของร่วมประกันภัยตามสัญญาที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้นแล้วน้อยลง และในการทำให้เกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินซึ่งมีนิติบุคคลอาคารชุดเอาประกันภัยนิติบุคคลอาคารชุดได้รับค่าสินไหมทดแทนน้อยกว่าจำนวนที่พึงได้ตามสัญญาประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้น เนื่องจากเหตุที่เจ้าของห้องชุดได้ทำการประกันภัยของตนเอง เจ้าของห้องชุดนั้น ๆ จะต้องส่งมอบค่าสินไหมทดแทนที่ตนได้รับจากการทำการประกันภัยขึ้นเองให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนที่ลดน้อยลงไปแล้ว ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ผู้ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะได้ส่งมอบตามวัตถุประสงค์ต่อไป

"ให้ส่งมอบให้บรรณารักษ์อาคารชุดแล้ว  
เมื่อ วันที่..... พ.ศ. ๒๕๕๕"



ข้อ 30. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุดให้ดำเนินการตามกรณีต่อไป

- (1) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของเจ้าห้องรวมทั้งหมดให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายนั้น ให้ปฏิบัติลดราคาชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายไว้แต่ครั้ง

(2) ในกรณีที่เกิดการขาดดุลค่าใช้จ่ายเป็นบางส่วนแต่ไม่ยกกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่มองของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารรวมทั้งเสียหานี้ให้มีบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารรวมทั้งเสียให้แล้ว

(3) ในการใช้เงินประจักษ์กับภัยตามหมวดที่ ๒ ไม่เพียงพอหรือปะทะกันยังไม่คลุมถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารเสียหายสำหรับที่ป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเสียออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสำหรับที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

(4) ถ้ามีมติไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตาม (1) หรือตาม (2) ให้ผู้ทรงร่วมซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินบุคคลที่เสียหาย หรือผู้ทำละเมิดนั้นรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนกลางทั้งหมด ในกรณีถ้าเงินบริจาคที่ได้เอาประกันไว้ตามหมวดที่ ๑ ไม่เพียงพอหรือกรณีประกันยังไม่คุ้มถึง ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งทรัพย์สินส่วนบุคคลได้ถูกทำลาย หรือเสียหายร่วมกันจัดหาทรัพย์สินส่วนกลางตามภาคตลาดในขณะนั้นได้ให้ผู้เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งสิ้นตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง

(5) เมื่อคำของที่สุดที่ไม่ก่อสร้างหรือแอมแปรลงแต่เสียหายตาม (4) ได้รับคำขอใช้รื้อคา  
ทพิหรือความลาจากคำของรงแล้ว ให้เจ้าของห้องทุนเสียสิทธิในทรัพย์สินบุคคลนั้นๆ และให้ผู้จัดการนิติ  
บุคคลพิจารณาเงินการเกี่ยวกับทรัพย์สินบุคคลดังกล่าวต่อไปได้ตามสมควรและตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 31. ในการดำเนินงานส่วน ให้ผู้จัดการมีบุคคลหลายชุดและคณะกรรมการอำนาจจัดการใน  
 ทางการเมืองควมตลอดระยะเวลาการชุด รวมทั้งทรัพยากรและส่วนบุคคลตั้งให้ปัญญะจะตั้ง  
 วิชาการและรักษาทรัพย์สินของตนเอง หากมีค่าใช้จ่ายให้ระดมเงินค่าให้จ่ายตามข้อ 19. และให้ผู้จัดการมี  
 บุคคลหลายชุดเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามสัดส่วนที่

ข้อ 32. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของบุคคลซึ่งผู้บังคับคดีมิอาจหลีกเลี่ยงการชำระหนี้ได้  
 จำหน่ายจากเงินค่าใช้จำนวนข้อ 19. และให้ผู้จัดการนิคมจัดตั้งหนี้สินซึ่งผู้บังคับคดีจะชำระคืนตาม  
 อัตราดอกเบี้ยที่

๓ ๓ ก.ย. ๒๕๖๕

- ୩୩ -

ข้อ 24. การบอกกล่าวการถึงกำหนดของกรมธรรม์ประกันภัย

กรรมธรรมะประการที่สามนี้ทั้งหลายที่นิมิตบุคคลอาภารชุดได้ทำขึ้น จะต้องมีข้อความว่า กรรมธรรมะประการที่สามนั้น ๆ จะยังไปถูกยกเลิกลงจนกว่าจะได้มีการส่งค่าบอกกล่าวเป็นหนังสือส่งลงหนึ่งไป น้อยกว่าสิบห้าวันไปยังผู้จัดการนิมิตบุคคลอาภารชุด คณะกรรมการควบคุมการดำเนินการนิมิตบุคคลอาภารชุด และ ตัวของส่วนหรือผู้รับจำนองแรก (ทั้งนี้เจ้าของร่วมหรือผู้รับจำนองนั้น ๆ จะต้องแสดงความประสงค์เป็น หนังสือ ต่อผู้รับประกันเมื่อได้มีการส่งค่าบอกกล่าวแล้ว) หรือบุคคลใดที่เกี่ยวข้องนี้ให้รอให้มีการส่งค่า บอกกล่าวนี้หลังจากผู้รับประกันแล้ว

ข้อ 25. เปียประกัน

เป็นประโยชน์แก่การพัฒนาระบบนิเวศของภาคอุตสาหกรรม และการประชุมกับบริษัทชั้นนำของภาคอุตสาหกรรม การประชุมกับบริษัทชั้นนำของภาคอุตสาหกรรม และการประชุมกับบริษัทชั้นนำของภาคอุตสาหกรรม

ข้อ 26. คำสั้นใหม่ทดแทน

คำสั่งใหม่ทดแทนที่ได้รับ ให้ผู้จัดการนิติบุคคลออกศาลชุดเดิมครบเต็มยอดของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลออกศาลชุดเป็นผู้ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมแต่งตั้งผู้สืบแทนใหม่หรือชำระความเนื่องที่ระงับไว้ด้วยคดีนี้

ข้อ 27. ตัวแทนกรมธรรม์ประกันภัย

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำให้ ค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายที่เกิดจากสัญญาประกันภัยกับภัยดังกล่าวในข้อ 22. นั้น ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้มีอำนาจไว้ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งเป็นผู้รับผลประโยชน์กรมธรรม์ประกันภัยนั้น รวมทั้งมีอำนาจต่อรองค่าสินไหมทดแทนตามเงื่อนไขที่ได้ ทั้งนี้ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้นำค่าสินไหมทดแทนนั้นไปเป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือทำให้ทรัพย์สินที่เขาประกันนั้นกลับคืนสู่สภาวะที่เสมือนแต่ก่อน

ข้อ 28. จำนวนน้ำที่ของตัวแทน

เว้นแต่จะกำหนดไว้ให้ในหมวดคดีเป็นประการอื่น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโดยการกระทำทางทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของทรัพย์สินที่มีอำนาจในการตกลงเรื่องค่าสิ่งในหมวดนั้น ส่วนค่าผลประโยชน์ซึ่งการบรรณมีประการนอกเหนือหรือการนำใบไปเปลี่ยนแปลงใบการประกันภัยทั้งหลายนั้น ส่วนค่าผลประโยชน์ซึ่งการบรรณมีประการนอกเหนือหรือการนำใบไปเปลี่ยนแปลงใบการประกันภัยทั้งหลายนั้น ส่วนค่าผลประโยชน์ซึ่งการบรรณมีประการนอกเหนือหรือการนำใบไปเปลี่ยนแปลงใบการประกันภัยทั้งหลายนั้น

ข้อ 29. การพิจารณาบทลงโทษการประกันภัยประจำปี

คณะกรรมการควบคุมการจัดทำนิติบุคคลสำหรับที่จะตั้งโรงงานประเภทโรงงาน

๔. ประกันภัยที่บริษัทกลางฯ ได้ทำขึ้นอย่างน้อยครึ่งหนึ่งในการครบรอบเวลา 12 เดือน

545764



ส่วนทำให้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของร่วมแต่ละรายให้ตกเป็นภาระความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมที่เสียหายโดยตรง

หมวดที่ 13  
การบริหารร่วมเจ้าของร่วม

ข้อ 33. ให้ผู้จัดการบุคคลจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่จัดจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารถุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและจัดการที่ได้จดทะเบียนตามที่ได้เสนอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารถุดไว้แล้ว

ในกรณีที่การประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ในคณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญครั้งหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีหรือนิติบุคคลอาคารถุดเพื่อจัดการ ดังต่อไปนี้

- (1) พิจารณาก่อนนิติบุคคล
- (2) พิจารณารายงานประจำปี
- (3) แต่งตั้งผู้ตอบบัญชี
- (4) พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ 34. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

- 34.1 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารถุด
- 34.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- 34.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอต่อคณะกรรมการ โดยหนังสือร้องขอแนบด้วยแจ้งวัตถุประสงค์ให้เรียกประชุมเพื่อการใด ในกรณีนี้ คณะกรรมการจะต้องจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนซึ่งไม่มีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่ไว้สามารถได้ โดยแต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 35. การประชุมใหญ่ต้องเชิญผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะครบเป็นองค์ประชุม

การเรียกประชุมใหญ่ ต้องทำเป็นหนังสือโดยประชุม ระบุดเวลาที่ วัน เวลา ระบิวาระการประชุม และเรื่องที่เสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนประชุม

เมื่อวันประชุม.....  
- ๓ - ปี.ย. ๒๕๕๕

ข้อ 36. กรณีเจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 35. ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ นับตั้งแต่วันที่จะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 37. มติของที่ประชุมต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมที่ประชุม เว้นแต่ข้อบังคับจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 38. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่ง มีคะแนนเสียงเกินหนึ่งในสองจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

ข้อ 39. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และออกเสียงแทนตนได้ และผู้รับมอบอำนาจนั้นจะรับมอบอำนาจให้มาประชุม และออกเสียงในการประชุมจากเจ้าของร่วมเกินกว่าสามหรือชุดไม่ได้

อนึ่ง บุคคลดังต่อไปนี้จะมีอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมได้

- (1) กรรมการและผู้สมรสของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและผู้สมรสของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารถุดตามข้อบังคับนี้
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างหรือผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคลอาคารถุด

ข้อ 40. ในการประชุมใหญ่และการประชุมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมหรือบุคคล ที่ได้รับความเห็นชอบจากความเห็นชอบของเจ้าของร่วมในการประชุมแต่ละครั้ง ลงมติเลือก คนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ข้อ 41. มติทั่วไปให้ถือเอาเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่มาประชุม ดังนี้

- 41.1 การอนุมัติระเบียบปฏิบัติและการมอบอำนาจเกี่ยวกับการเงิน
- 41.2 การอนุมัติรายงานประจำปีในการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารถุดในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา
- 41.3 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้ลงบัญชีและกำหนดค่าตอบแทน
- 41.4 พิจารณารายได้อื่นที่ไม่ได้ระบุไว้ในข้อ 42 และ ข้อ 43

กรณีลงคะแนนเสียงได้คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานที่ประชุมมีคะแนนเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 42. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 42.1 การรื้อถอนหรือการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินหรือทรัพย์สินที่มีค่าหรือทรัพย์สินที่เป็นทรัพย์สิน
- 42.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่มิใช่สิ่งของหรือทรัพย์สิน.....ปี.ย. ๒๕๕๕

105



42.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

42.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่ผิดกฎระเบียบทรัพย์สินกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้ himself

42.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

42.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ

42.6 การก่อสร้างขึ้นเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือรับปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง

42.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่ที่ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 43. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

43.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

43.2 การกำหนดวิธีการที่เจ้าของร่วมมอบหมายให้ผู้แทน

ข้อ 44. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคน ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านั้นก็มีส่วนออกเสียง ในมติที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายในกรณีนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดของตน

#### หมวดที่ 14

#### ผู้จัดการทรัพย์สินกลางอาคารชุด

ข้อ 45. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่เกินกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะดังข้างต้นดังต่อไปนี้

45.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

45.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

45.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ตามที่จัดตั้งขึ้น

45.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

45.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือประพฤติมิชอบ

หรือมภาพรงในศีลธรรมอันดี

“ผู้ถูกถอดถอนเพราะเหตุทุจริตหรือประพฤติมิชอบ” - ๓ ฎ. ๒๕๕๗

45.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 19 และข้อ 20 แห่งข้อบังคับนี้

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคก่อนด้วย

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และในผู้จัดการซึ่งได้รับการแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนก่อนเพิกถอนอำนาจหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับมอบหมายให้ใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

46. ผู้จัดการมีอำนาจและหน้าที่ ตามข้อบัญญัติแห่งประมวลที่ 3 ของกิจการดังต่อไปนี้

46.1 เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดตามวัตถุประสงค์แห่ง มาตรา 33 พระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับหรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

46.2 ในกรณีที่จำเป็นและสมควร ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความยินยอมของตนเองสั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่น วิทยุ ช่างไฟฟ้า ช่างประปา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง

46.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

46.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

46.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและติดติดประกาศเป็นกล่าไม่ต่ำกว่าสิบห้าวันต่อเดือนกับ

46.6 พิจารณาคำขอรับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 16 แห่งข้อบังคับนี้

46.7 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม กำหนดให้มอบหมายให้ผู้ซึ่งแทนแทนได้และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้หรือบังคับข้อ 47. ผู้จัดการมีอำนาจการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกินสองปี และมีอรรถกถาแห่งและยังไม่มีกำหนดตั้งผู้จัดการขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการรักษาการในตำแหน่ง จนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่

ผู้จัดการที่อยู่ในตำแหน่งครบวาระแล้วนั้น อาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

ข้อ 48. นอกจากกรณีการดำเนินการดำรงตำแหน่งตามข้อ 47. ให้ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง ในการที่ดังต่อไปนี้

48.1 กรณีบุคคลธรรมดา ถึงแก่ความตาย หรือกระทำความผิด หรือสภาพการเป็นบุคคล

48.2 ลาออก

48.3 สิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

48.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 45

48.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความใน พ.ร.บ.อาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่มีมติถอดถอนจากตำแหน่ง

เมื่อวันที่...

ในกรณีที่มีผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งตาม 48.1- 48.6 ตามวรรคก่อน ให้คณะกรรมการจัดการแต่งตั้งหรือทำสัญญาจ้างผู้จัดการใหม่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง ในระหว่างที่ยังไม่มีการเลือกผู้จัดการคนใหม่ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการหนึ่งคนเป็นผู้จัดการรักษาการแทนในระหว่างนั้น ให้ผู้จัดการรักษาการแทนดังกล่าวอยู่ในตำแหน่งจนกว่าจะได้มีการเลือกผู้จัดการคนใหม่ โดยการแต่งตั้งผู้จัดการหรือทำสัญญาจ้างผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานการแต่งตั้งหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ประชุมใหญ่มีมติ

#### หมวดที่ 15

#### คณะกรรมการบริษัทบุคคลธรรมดา

ข้อ 49. คณะกรรมการประกอบด้วยการกระทำไม่ยกว่าสามคน แต่ไม่เกินห้าคน ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 50. กรรมการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งให้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งหรือเป็นกรรมการที่เพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระ หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนับปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระ ติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่มีมติ

ข้อ 51. ให้ประธานคณะกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่มีการแต่งตั้งแสดงคนซึ่งไม่ประสงค์ให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานคณะกรรมการ กำหนดวัน เวลาประชุมภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ

การประชุมของกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะมีองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานคณะกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ ให้รองประธานกรรมการ เป็นประธานในที่ประชุมซึ่งไม่ถือเป็นองค์ประชุม เว้นแต่เป็นไปตามกฎบริษัทหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นผู้จัดการชั่วคราวคนแล้ว

เมื่อวันแห่ง.....  
- ต ป.ย. ๒๕๕๕ -

#### หมวดที่ 16

#### การเลือกตั้งอัครราชทูต

ข้อ 56. อัครราชทูตที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลออกแล้ว อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกออกการทูต
- (2) อัครราชทูตเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่
- (3) อัครราชทูตถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

#### หมวดที่ 17

#### การลงทะเบียนนิติบุคคลออกการทูต

ข้อ 57. หากเจ้าของหรือหุ้นหรือบริวารของเจ้าของหรือหุ้น ไม่ไปปฏิบัติตามข้อบังคับในข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบขึ้นใดที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลออกการทูตจะเคลื่อนด้วยวาจาและด้วยบังคับเป็นลายลักษณ์อักษร และหากผู้ถูกเตือนไม่มาพบต่อคำเตือน ผู้จัดการนิติบุคคลออกการทูตมีอำนาจห้ามไม่ให้เจ้าของหรือบริวารเจ้าของหุ้นใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งของหรือทุกส่วน จนกว่าเจ้าของหรือหุ้นหรือบริวารจะปฏิบัติตามข้อบังคับนี้แล้ว

#### หมวดที่ 18

#### บทเฉพาะกาล

ข้อ 58. ข้อบังคับนิติบุคคลออกการทูตนี้ กำหนดให้ นายธีระ อนุภรย์ยัติ เป็นผู้จัดการนิติบุคคลออกการทูต เป็ด อนุภรย์ 1 มีกำหนดหนึ่งปี นับแต่วันจดทะเบียนข้อบังคับนิติบุคคลออกการทูต เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลออกการทูตและเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการแทนนิติบุคคลออกการทูตเป็ด อนุภรย์ 1 ที่ระบุนับตั้งแต่วันที่ และตามความในพระราชบัญญัติออกการทูต พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติออกการทูต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติออกการทูต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติออกการทูต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมทั้งพระราชบัญญัติอื่นที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

“ให้จดทะเบียนนิติบุคคลออกการทูตแล้ว  
เมื่อวันแห่ง.....  
- ต ป.ย. ๒๕๕๕ -



ข้อ 56. อาศารชุดที่ได้จดทะเบียนมีศิลปศาสตรบัณฑิตแล้ว อาจเลิกได้โดยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาศารชุด
- (2) อาศารชุดเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
- (3) อาศารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 57. หากเจ้าของห้องชุด หรือบริการของเจ้าของห้องชุด ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ข้อใดข้อหนึ่ง หรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นใดที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการศิลปศาสตรบัณฑิตจะเตือนด้วยวาจาและด้วยบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร และหากผู้ถูกเตือนไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ผู้จัดการศิลปศาสตรบัณฑิตมีอำนาจห้ามไม่ให้เจ้าของหรือบริการเจ้าของห้องชุดใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วน จนกว่าเจ้าของห้องชุดหรือบริการจะปฏิบัติตามข้อบังคับนี้แล้ว

ข้อ 58. ข้อบังคับศิลปศาสตรบัณฑิตนี้ กำหนดให้ นายธีระ สมภกรักษ์ดี เป็นผู้จัดการศิลปศาสตรชุด เป็ล องค์ที่ 1 มีกำหนดหนึ่งปี นับแต่วันจดทะเบียนข้อบังคับศิลปศาสตรชุด เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการศิลปศาสตรชุดและผู้มีอำนาจดำเนินการ และเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการแทนนิติบุคคลอาศารชุด เป็ล องค์ที่ 1 ที่ระบุในข้อบังคับนี้ และตามความในพระราชบัญญัติอาศารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาศารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาศารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาศารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมทั้งพระราชบัญญัติอื่นที่ออกเกิดขึ้นในอนาคต

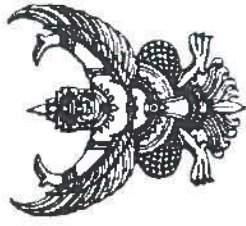
“ได้จดทะเบียนศิลปศาสตรบัณฑิตแล้ว  
- ๓ ก.ป. ๒๕๕๕  
เมื่อวัน...

ภาคผนวก ค-8

เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี



เลขที่ ๒๐๓๕ / ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๘๖/๒๕๖๐  
ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๐

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ (ล่าสุด)

เลขที่ ๓๐๙๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด...เบ็ล อเวนิว ๑ โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...เบ็ล อเวนิว ๑... ตั้งอยู่เลขที่...๑๓๑... ตรอก/ซอย... ถนน... พระราม ๙... หมู่ที่... :-

ตำบล/แขวง... หัวขวาง... อำเภอ/เขต... หัวขวาง... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร... ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ... นริศ พูลทรัพย์รัมย์แมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิส จำกัด  
เลขทะเบียน... น.ร.๑๑๘๑/๒๕๕๑... ออกให้ ณ วันที่... ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕... แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่... เดือน... ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๕... พ.ศ.....  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่... ๒๙... เดือน... ธันวาคม... พ.ศ. ๒๕๖๕..

### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายใหญ่ ชนแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง... ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง... ตำแหน่งท้องถิ่น



ภาคผนวก ค-9

รายงานผลการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ





## กรุงเทพมหานคร



### ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

### นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๑

### สถานดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง

ผู้ดูแลการฝึกอบรม นายทรงธรรม ฉิมวารี โทร : 0945567999

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ. - ร ๒๐๒



ที่ กท ๑๘๐๔/๒๕๖๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๑ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๓๑ ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยมีพนักงานและผู้พักอาศัย จำนวน ๖๗ คน (ตามบัญชีรายชื่อแบบท้ายหนังสือฉบับนี้) ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการในด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ โดยดำเนินการฝึกซ้อม ณ อาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๑ ผลการดำเนินการดี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๕



(นายธีรยุทธ ภูมิศักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร.๐ ๒๓๕๕ ๖๕๕๕๓๖ ๓๒๑



ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต.....กรุงเทพมหานคร.....  
หมายเลขใบอนุญาต.....เลขที่.....ดพท.- ร.๒๐๒.....หมายเลข.....๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗  
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรมเลขที่.....E-SPS(Ao)-๑๐๐๐๐๐๐๐๓๓๐๙๗ ลงวันที่.....๕ ตุลาคม ๒๕๖๕  
ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบการ..... นิตินุศลธิดา พุดเป็ด อเวนิว ๑  
ประเภทกิจการ

เลขที่.....จังหวัด.....  
เลขที่.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
เลขที่.....ชื่อ.....

วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ..... ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ .....

๒. จำนวนผู้ใช้บริการมิกซ์คอมพิวเตอร์..... คน ผู้หญิง..... คน  
๓. จำนวนผู้ใช้บริการมิกซ์คอมพิวเตอร์พีพี..... คน ผู้หญิง..... คน  
๔. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมพอยท์พี..... นาที

๕. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมผล)

๕๑ นายพรธรรม อิมวารี	(หัวหน้าวิทยากร)	๕๒ จำสืบทวีวงศ์ไปพงษ์ ปานกลิ่น	(วิทยากร)
๕๓ นายอิทธิพล ชรรณพิทักษ์	(วิทยากร)	๕๔ นายอิทธิพล ชรรณพิทักษ์	(วิทยากร)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ

๖.๑ นายทรงธรรม จิรวาทิ (หัวหน้าวิทยากร) ๖.๒ รุ่งเดือนจันทร์ใจไพรพณ ปานเถื่อน(วิทยากร)-----

๖.๓ ..... (วิทยากร) ๖.๔ (วิทยากร)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ( นายพชรธรรม นิมาวิจิ ) ผู้จัดทำรายงาน  
 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายอนุสอน อนุวม) ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑  
 \_\_\_\_\_ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ส่วนที่ ๒๒ การรับรอง  
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการถือกรรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง  
ตั้งชื่อ ..... ตั้งชื่อ .....  
(นายทรงธรรม นิมาวาร์) ..... (จำศีลตรวจไปรษณีย์ บานกลั่น) ..... วิทยากร

..... ลงชื่อ ( ) วิทยากร

.....  
 ลงชื่อ  
 ( )  
 หรือผู้อำนวยการแทน  
 นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกอบรมจนต้น

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกอบรมขั้นต้น  
หรือผู้อำนวยการกระทำแทน



၂၆၇၂၈၃၄၅



ឧបករណ៍ព្យាបាល ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ ០៣០

...ពេលវេលាដែល

១ ក្រុងបាទ មន្ទីរ ពេទ្យសង្គមសាធារណៈភ្នំពេញ

LEBENSSTIL

කංක ෫-අංශ ප්‍රාග්ධන විද්‍යා පාලන කොමිෂන් සභාවේ සභාපතිතුමාගේ ප්‍රකාශනයකට අනුව, 2019 වසරේ මුළු ජාතික නිෂ්පාදිතයේ 10.5% ක් පමණක් වැඩි වූ බව පෙනේ.

ဘုရားရှင်/ ၀၃၆၆ (၁၀/၁၂/၂၀၁၆) နေ့ရက်တွင် ရန်ကုန်မြို့၊

นิติบุคคลอาคารชุดเบิ้ล ออเนียว 1

ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565

วันเสาร์ที่ 29 ตุลาคม 2565 เวลา 9.00 -13.00 น.

ณ บริเวณลิโอบบี้ อาคาร ซี

ลำดับ	ชื่อ -นามสกุล	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	หมายเหตุ
1	คุณอัมพวัลย์ ราชชัย	131/390	ซี2	
2	คุณพิมพ์คำ จิระอุปประสิทธิ์	131/390	ซี2	
3	คุณเกษรินทร์ ไจทน	ร้านบุท	พลซ่า	
4	คุณนุศตะวัน นุดาม	-	พลซ่า	
5	คุณสุภาภักดิ์ ติวีเชียร	-	พลซ่า	
6	คุณสินชัย ชิวเจริญ	โพลแมน	พลซ่า	
7	คุณสุโสมาน ประจุสามา	โพลแมน	พลซ่า	
8	คุณวัชรชัย แะระยอง	โพลแมน	พลซ่า	
9	คุณนุช ร้านท่านขุน		พลซ่า	
10	คุณกาญจนา ภาพินท์	คสิณิกกล้วยน้ำไท	หน้าอาคารซี	
11	คุณปรีศนา เขียวคำชัย	คสิณิกกล้วยน้ำไท	หน้าอาคารซี	
12	คุณสมชาย บุญศักดิ์	นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ซี และ ดี	
13	คุณภาณุวัชร บุญดิษฐ์	นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ซี และ ดี	
14	คุณนวลนภา กลิ่นกลาย	นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ซี และ ดี	
15	คุณกวีรติญา สิงคผลิต	นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ซี และ ดี	
16	คุณกาญจนา เจริญสิน	นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ซี และ ดี	
17	คุณวัชร เสิ้งกลัด	นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ซี และ ดี	
18	คุณดิษกัทิเวช หาญสุนทร	นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ซี และ ดี	
19	คุณณรงค์ สงเคราะห์	นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ซี และ ดี	
20	คุณสุธิพันธ์ สมณะช้างเผือก	นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ซี และ ดี	
21	คุณสุชาติ บุญชู	นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ซี และ ดี	
22	คุณฐนันท นาทายก	นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ซี และ ดี	
23	คุณอนุชา พวังสม	นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ซี และ ดี	

เจ้าหน้าที่กองบังคับการและบรรเทาสาธารณภัยเขตราชบุรี

ขอรับฝึกซ้อมและใช้ห้วยขวาง

นิติบุคคลอาคารชุดเบิ้ล ออเนียว 1

ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565

วันเสาร์ที่ 29 ตุลาคม 2565 เวลา 9.00 -13.00 น.

ณ บริเวณลิโอบบี้ อาคาร ซี

ลำดับ	ชื่อ -นามสกุล	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	หมายเหตุ
24	คุณจิราภรณ์ สมเนติวัตร	รักษาความปลอดภัย	สายตรวจฯ	
25	คุณอรรถพร ยุทธศักดิ์	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
26	คุณมงคล บุญยัง	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
27	คุณคุณชีพ พลนาค	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
28	คุณวรพงษ์ พงษ์ศิริ	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
29	คุณลลิตา ลูกสิงห์	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
30	คุณอภิธรา ชาติโต	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
31	คุณปฏิภาณ หงษ์บุรี	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
32	คุณโสมนิก พุดตาลธรรมา	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
33	คุณสมใจ คำวงศ์	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
34	คุณพัชร์ แก้วสอนดี	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
35	คุณสำเริง ปานะ	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
36	คุณชยานันท์ โพธิยะ	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
37	คุณจະเร สัยาคม	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
38	คุณเอกวิรินทร์ บุญทอง	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
39	คุณสุริยา วงศ์ษา	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
40	คุณณดาวรรณ จำปาพิพย์	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
41	คุณอ้อย พรหมโค	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
42	คุณประเมษฐ์ ชิตวิวัฒน์คง	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
43	คุณสุภาภรณ์ สร้อยนทร์	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
44	คุณชัยณรงค์ บุญน้อย	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
45	คุณบุญถิ่น น้อยสุข	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	
46	คุณสุภาภรณ์ โคนโค	รักษาความปลอดภัย	ซี และ ดี	

เจ้าหน้าที่กองบังคับการและบรรเทาสาธารณภัยเขตราชบุรี

ขอรับฝึกซ้อมและใช้ห้วยขวาง



นิติบุคคลอาคารชุด บิลด์ อเวนิว 1

Belle Avenue 1 Condominium Juristic Person

131 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.0-2168-1151-2

131 Rama 9 Road Huaykwang Sub-District Huaykwang District Bangkok 10310 Tel. 0-2168-1151-2

นิติบุคคลอาคารชุด บิลด์ อเวนิว 1

ผู้เข้าร่วมกิจกรรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565

วันเสาร์ที่ 29 ตุลาคม 2565 เวลา 9.00 -13.00 น.

ณ บริเวณลิโอบบี้ อาคาร ซี

ลำดับ	ชื่อ -นามสกุล	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	หมายเหตุ
47	คุณกรมแก้ว	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
48	คุณเทรินทร์	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
49	คุณอภิวัดณ์	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
50	คุณวราภรณ์	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
51	คุณประภัตธสา	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
52	คุณอุไรวรรณ	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
53	คุณมั่งจอร์	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
54	คุณวาสนา	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
55	คุณสุธี	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
56	คุณศิริชัยวัฒน์	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
57	คุณวัชรินทร์	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
58	คุณธีรวัล	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
59	คุณกฤษฎา	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
60	คุณอนุภา	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
61	คุณกันดา	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
62	คุณชานาวี	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
63	คุณเฉลิมพล	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
64	คุณฐิติ	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
65	คุณศิริพร	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
66	คุณนิศา	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
67	คุณณัฏฐวรรณ	รักษาความปลอดภัย	ซี และดี	
68				
69				

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและบรรณาธิการงานช่าง

สงวนลิขสิทธิ์และภาพถ่าย

การฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

สถานที่อบรม  
นิติบุคคลอาคารชุด บิลด์ อเวนิว 1  
เสาร์ที่ 29 ตุลาคม 2565  
ผู้เข้ารับการอบรม  
ผู้เข้า 34 คน และผู้ฟัง จำนวน 33 คน  
รวมทั้งหมด 67 คน  
เวลา  
9.00 – 13.00 น.  
วิทยากร  
จำลอง ปรายกุล  
หัวหน้าสถานีดับเพลิง ห้วยขวาง

ภาพถ่าย

1. ความรู้เบื้องต้นของการป้องกันและระงับอัคคีภัย
2. วิธีการเข้าระงับเหตุ

2.1 ตรวจสอบเหตุ

2.2 การใช้อุปกรณ์การดับเพลิงที่ตรง

2.3 การเข้าระงับเหตุ



นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อก่อน

Belle Avenue 1 Condominium Juristic Person

131 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.0-2108-1151-2

131 Rama 9 Road Huaykwang Sub-District Huaykwang District Bangkok 10310 Tel. 0-2168-1151-2

ภาพที่เกิด



นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อก่อน

Belle Avenue 1 Condominium Juristic Person

131 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.0-2168-1151-2

131 Rama 9 Road Huaykwang Sub-District Huaykwang District Bangkok 10310 Tel. 0-2168-1151-2







แบบ ดพ. ๒

## ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ดพ. - ร ๒๐๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร ดังอยู่เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวง การเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๔๗๖ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวปริยานันท์ ลิขิตคามนต์)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

## สำเนาถูกต้อง



(นายทรงธรรม นิมาวีรี)  
เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ  
สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง



ที่ รร ๐๕๐๔/๑๒๓๖

กองความปลอดภัยแรงงาน

๑๘ ถนนบรมราชชนนี แขวงจิมพิลี่

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๓๐

๑๒ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การต่ออายุใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

อ้างถึง แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ของกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น พร้อมรายชื่อวิทยากร จำนวน ๑ ชุด

๒. ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมรายชื่อวิทยากร จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้น และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมเอกสารหลักฐาน เพื่อให้กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณา นั้น

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยกองความปลอดภัยแรงงาน พิจารณาแล้วเห็นว่า การขอต่ออายุใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของกรุงเทพมหานคร เป็นไปตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ จึงได้ต่ออายุใบอนุญาตให้กรุงเทพมหานคร เป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อม ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ ขอให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม หรือมีการจัดทำปลอมแปลงเอกสารการฝึกอบรมโดยมิได้ดำเนินการจริง กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปริยานันท์ ลิขิตคามนต์)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

(นายทรงธรรม นิมาวีรี)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ  
สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง

กลุ่มงานทะเบียนความปลอดภัยในการทำงาน  
โทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๘ ๙๑๒๘ - ๓๙ ต่อ ๗๐๖  
โทรสาร ๐ ๒๔๔๘ ๕๑๖๖

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญัตตอยู่เป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญัตตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

๖๑. นายสมโภชน์	ทองข้อม	๘๑. นายประกาล	สุขนอก
๖๒. นายพรพจน์	เรือนิล	๘๒. นายจักรกฤษณ์	คงคำ
๖๓. นายธนาภฤต	สินหา	๘๓. นายภาสกร	ขรรค์ชัย
๖๔. นายศุภชัย	เรืองเดช	๘๔. นายสรวง	มุขะณีย์
๖๕. นายโกลิณทร์	ทรงจางค์	๘๕. นายพนธ์รินทร์	โลสี
๖๖. นายพิพัฒน์	ทรงภักดี	๘๖. นายประสาน	แก้วทอง
๖๗. นายวราวุฒิ	สอนสงวน	๘๗. นายธีระศักดิ์	โสภณ
๖๘. นายธนพนธ์	ชัชวาลย์	๘๘. นายอดิศักดิ์	บัวจันทร์
๖๙. นายอุดม	สุทธิบุญ	๘๙. จำปีตำรวจ ทองบอมด์	ลัดหนองซี
๗๐. นายฤทธิ์เดช	กิจอิน	๙๐๐. นายธนา	อินทวงศ์
๗๑. นายวสันต์ชัย	สาร	๙๐๑. นายสมหวัง	มูหะมัด
๗๒. นายธวัชชัย	เกิดโอภาส	๙๐๒. นายเจริญ	บุญรัตน์
๗๓. นายพงศธร	จุลวิณะ	๙๐๓. นายณนพิช	อินทร์พันธ์
๗๔. นายสุวรรณะ	กาสิน	๙๐๔. นายสมชาย	แจ้งจิตร
๗๕. นายนคร	เขตตะ	๙๐๕. นายอัครชัย	คงกระโทก
๗๖. นายชัยพิพัฒน์	พูนใจเจริญ	๙๐๖. นายปิยะพร	หงษ์เจริญ
๗๗. สิบเอก สมเกียรติ	วงศ์สอนธรรม	๙๐๗. จำปีตำรวจ พิศิษฐ์	สิทธิธรรมวิไล
๗๘. นายนิรติ	สีหะรัตน์	๙๐๘. นายทรรสิทธิ์	วนานุวัฒน์
๗๙. จำปีตำรวจ ไพรพจน์	ปานกลิ่น	๙๐๙. นายกำพล	วันเจียม
๘๐. ดาบตำรวจ เจริญธรรม	วงศ์เสภา	๙๑๐. นายอัครชัย	อ่อนกลิ่น
๘๑. นายธนาวุฒิ	สมพงษ์	๙๑๑. นายสุทัศน์	บุญสร้างสม
๘๒. นายพงษ์พันธ์	วะสัใจ	๙๑๒. นายณัฐนัน	เทืองจอร์
๘๓. นายทรงธรรม	นิมาวี	๙๑๓. นายอัสนันท์	เทศมาก
๘๔. จำปีตรี อภิชาติ	พรหมพงษ์	๙๑๔. นายอดิศักดิ์	เจียวคำ
๘๕. นายสมบัติ	สุโสมานติ	๙๑๕. นายธนาพา	จันทาร
๘๖. ว่าที่ร้อยตรี เรืองยศ	เจริญภาละ	๙๑๖. นายวรรัตน์	ใจกล้า
๘๗. จำปีตำรวจ ดิเรก	ภุมรานิพนธ์	๙๑๗. นายชุมพล	ภมรพล
๘๘. นายธนา	นิริลาภ	๙๑๘. นายสิริภูมิ	พงษ์ลีลา
๘๙. นายวราพงษ์	คงดวงใจ	๙๑๙. นายปัญจพล	พรสวัสดิ์
๙๐. สิบตำรวจเอก โยม	เงินไม่	๙๒๐. นายนิติพนธ์	เนือนเดช

**สำเนาถูกต้อง**

รายชื่อวิทยากร...

(นายทรงธรรม นิมาวี)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญัตตอยู่เป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญัตตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

๘๒๗. นายไพฑูรย์	จันทร์	๘๕๒. นายภักดี	เทศกลั่น
๘๒๘. นายสมทบ	สืบหัว	๘๕๓. นายธานี	แก้วอินทร์
๘๒๙. นายสรายุทธ	วงษ์มงคล	๘๕๔. นายธีระศักดิ์	อิมเดช
๘๓๐. นายสมโภชน์	ชูทรัพย์	๘๕๕. นายอนุเทพ	อุดมพันธ์
๘๓๑. นายชาญศักดิ์	เจริญประมุข	๘๕๖. นายณณกุล	เนียมสิน
๘๓๒. นายราชนนท์	รณัญวษ์	๘๕๗. นายสาโรจน์	สุลักษณ์
๘๓๓. นายรุ่งโรจน์	บุญกา	๘๕๘. นายวาทิ	บุญณอม
๘๓๔. นายเจริญพัฒน์	กุลสุ	๘๕๙. นายยุทธนา	บัวสุดตา
๘๓๕. นายณัฐชาติ	จงภิญโญเกียรติ	๘๖๐. นายสุชาติ	ดีศลา
๘๓๖. นายวิรัตน์	บุญพูน	๘๖๑. นายชุมพร	บุญผู้
๘๓๗. ว่าที่ร้อยตรี วัชรศักดิ์	หล่มเหลา	๘๖๒. นายภัทรวัฒน์	หงษ์ยนต์
๘๓๘. นายชิรินทร์	ผาสุข	๘๖๓. นายณัฐ	สังข์ทอง
๘๓๙. นายเอกพล	เหลี่ยมรุ่งโรจน์	๘๖๔. นายวิฑูรย์	ทองก้อน
๘๔๐. นายสุเชษฐ์	บุญพูน	๘๖๕. นายอดิสร	ทินแก้ว
๘๔๑. นายฐิติพงศ์	เหมวงศ์	๘๖๖. นายวัชรินทร์	วรรณศรี
๘๔๒. นายอัครเดช	บรรจงเพชร	๘๖๗. นายเรวัติ	พรรณรังษี
๘๔๓. นายบุญเลิศ	สุขโหมด	๘๖๘. นายไพโรจน์	หทัยวิกรม
๘๔๔. นายพงศ์ศักดิ์	จำปา	๘๖๙. นายจักรกร	วัณสาร
๘๔๕. นายเกรียงศักดิ์	รัฐทอง	๘๗๐. นายปณิธิ	อ่อนจันทร์
๘๔๖. นายอัมรินทร์	เหมื่อนโพธิ์	๘๗๑. นายวิระชาติ	สุทธิประภา
๘๔๗. นายเจดศักดิ์	แผนอำพัน	๘๗๒. สิบตำรวจเอก ธีรศักดิ์	หาญพนม
๘๔๘. นายวีระศักดิ์	โกยทรัพย์	๘๗๓. นายเสกสรรค์	วงศ์ดีลาภ
๘๔๙. นายนิยม	สิงห์ตัก	๘๗๔. นายจตุรงค์	กัณท์ศักดิ์
๘๕๐. นายสมธยา	ดิษฐ์ปาน	๘๗๕. นายมานิตย์	คล้ายกุล
๘๕๑. นายณัฐฤช	งามละออ	๘๗๖. นายภิญญา	สุการคำ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวปริญญ์ ลิขิตสารัตถ์)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

(นายทรงธรรม นมวร)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง



ภาคผนวก ค-10

ประกันวินาศภัย



ตารางกรมธรรม์ประกันภัย SCHEDULE

การประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก (PUBLIC LIABILITY INSURANCE)

รหัสบริษัท (Code)	TSRI	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No.	220001/A005000805
1. ชื่อผู้เอาประกันภัย Name of Insured	นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 1		
ที่อยู่ Address	131 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310		
2. ลักษณะกิจการหรือธุรกิจ The Business	อาคารพักชุดอาศัย		
3. สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย Insured Premises	131 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310		
4. อาณาเขตความคุ้มครอง Coverage Territory	ภายในสถานที่ประกอบการ		
เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง Jurisdiction	ประเทศไทย		
5. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance	เริ่มต้นวันที่ From	เวลา At	สิ้นสุดวันที่ Hours To
	05/09/2565	16.30	05/09/2566 16.30 น. Hours
6. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตการเสี่ยงภัยข้อที่ระบุ "คุ้มครอง" เท่านั้น This Policy Affords Coverages Only With Respect to Those Description of Risk for Which a Wording "Covered" is Shown			
ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Description of Risk	ข้อ 1. คุ้มครอง.....ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการประกอบธุรกิจ และเกิดขึ้นภายในหรือมีสาเหตุจากการใช้สถานที่ ประกอบการที่เอาประกันภัย (Legal liability arising from the Business and happening within or caused by the Insured Premises.)		
	ข้อ 2. ....ความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ ประกอบการที่เอาประกันภัย ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัยภายนอกสถานที่ประกอบการเอาประกันภัย (Legal liability arising from the Insured or Insured's employees whilst on duty while engaged in the Insured's business outside the Insured Premises)		
7. จำนวนเงินจำกัดความรับผิด (Limit of Liability) ไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาการประกันภัย			
8. ความรับผิดส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง Deductible to be Borne by The Insured for each Accident	ตามรายการแนบ		บาท Baht
9. เบี้ยประกันภัยขั้นต้นคำนวณจาก The First Premium Calculated From	-	ประมาณ Estimated at The Amount of	- บาท Baht
ซึ่งจะได้รับการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยข้อ 11 Which Shall be The Basis in Calculating The First Premium and be Adjusted According to General Conditions Clause No.11			
10. เบี้ยประกันภัย Premium			บาท Baht
11. เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย (Attached endorsements)	,รบ.001,รบ.002,รบ.004,รบ.007,รบ.008,รบ.103,รบ.104		ชำระอากรแล้ว
12. เครื่องจักรกลที่ได้รับความคุ้มครอง (Plant Extension Cover) (ข้อยกเว้น 8.3) (See Exclusion NO.8.3)	-		
<input type="checkbox"/> ตัวแทน Agent	<input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัยรายนี้ Broker	บริษัท ที่ปรึกษาประกันภัย ชาร์เตอร์ด จำกัด	ใบอนุญาตเลขที่ License No. 700015/2544

วันทำสัญญาประกันภัย 05/09/2565 วันออกกรมธรรม์ประกันภัย 05/09/2565 4098  
Agreement made on Policy issued on

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อ และประทับตราของบริษัท ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท  
As evidence the company has caused This Policy to be signed by duly authorized persons and the company's stamp to be affixed at its office.





เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท

ภาคผนวก ค-11

ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์



## DRAINAGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันบิรมระบายน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....DP-02..... : สถานที่..ลานจอดรถ 2B อาคาร C...

อาคาร.....Bella Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	สภาพปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบิรม (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของบิรมและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (6M,Y)	สภาพปกติ	

ผลการดำเนินงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ...2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

FNQ/056/2018

## DRAINAGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันบิรมระบายน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....DP-02..... : สถานที่..ลานจอดรถ 2B อาคาร C...

อาคาร.....Bella Avenue 1.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบิรม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของบิรม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบิรม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
12	กวาดขี้เถ้าและสกปรกของตู้ควบคุมต่างๆ ให้ (Y)	แน่น	

ผลการดำเนินงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ...2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
11		/			/			/			/	
12		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

FNQ/056/2018

## AERATOR PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....C-GAB -04..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบเสียงขณะปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ดังปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	
6	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบกวดขันน็อตและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	
9	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดมอเตอร์ปั๊ม (Y)	สะอาด	
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (3M,6M,Y)	สะอาด	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/057/2018

## AERATOR PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....C-GAB -03..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบเสียงขณะปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ดังปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	
6	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบกวดขันน็อตและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	
9	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดมอเตอร์ปั๊ม (Y)	สะอาด	
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (3M,6M,Y)	สะอาด	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/057/2018



# RETURN SLUDGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบลำตะกอนกลับ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....C-RSP- 01..... : สถานที่.....มิ่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั๊ม (6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงถูกเป็นของปั๊มและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	

ผลการทํางาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
11		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

# RETURN SLUDGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบลำตะกอนกลับ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....C-RSP- 02..... : สถานที่.....มิ่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั๊ม (6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงถูกเป็นของปั๊มและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	

ผลการทํางาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
11		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

# AERATOR PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....C-GAB -01..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Aveune 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบเสียงขณะมีลมอัดอากาศ (3M,6M,Y)	ดังปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของบีมอัดอากาศ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบีมอัดอากาศ (3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	
6	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบกวดขันน็อตและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	
9	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดมอเตอร์บีม (Y)	สะอาด	
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (3M,6M,Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : ฤดูฝน N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

# AERATOR PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....C-GAB -02..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Aveune 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบเสียงขณะมีลมอัดอากาศ (3M,6M,Y)	ดังปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของบีมอัดอากาศ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบีมอัดอากาศ (3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	
6	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบกวดขันน็อตและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	
9	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดมอเตอร์บีม (Y)	สะอาด	
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (3M,6M,Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : ฤดูฝน N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ



## SLUDGE EXCESS PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำตะกอน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข...C-GRCP - 01..... : สถานที่..... มังอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั๊ม (6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงของปั๊มและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Control (6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2565											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
11		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล. ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

## SLUDGE EXCESS PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำตะกอน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข...C-GRCP - 02..... : สถานที่..... มังอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั๊ม (6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงของปั๊มและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Control (6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2565											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
11		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล. ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

# EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....C-LP-02..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามเพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงจากบีมและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (6M,Y)	สภาพปกติ	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		✓			✓			✓			✓	
2		✓			✓			✓			✓	
3		✓			✓			✓			✓	
4		✓			✓			✓			✓	
5		✓			✓			✓			✓	
6		✓			✓			✓			✓	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : ให้นำใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

# EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....C-LP-02..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบีม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของบีม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
12	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมต่างๆ ให้ (Y)	แน่น	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
7		✓			✓			✓			✓	
8		✓			✓			✓			✓	
9		✓			✓			✓			✓	
10		✓			✓			✓			✓	
11		✓			✓			✓			✓	
12		✓			✓			✓			✓	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : ให้นำใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ



## EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....C-LP-01..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงลูกลื่นของบีมและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (6M,Y)	สภาพปกติ	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status : H	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		✓			✓			✓			✓	
2		✓			✓			✓			✓	
3		✓			✓			✓			✓	
4		✓			✓			✓			✓	
5		✓			✓			✓			✓	
6		✓			✓			✓			✓	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/054/2018

## EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....C-LP-01..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
7	ตรวจสอบสภาพของไต่ตึงบีม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของบีม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และ Control (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
12	ทดสอบและตรวจสอบคู่มือต่างๆ ให้ (Y)	แน่น	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status : H	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
7		✓			✓			✓			✓	
8		✓			✓			✓			✓	
9		✓			✓			✓			✓	
10		✓			✓			✓			✓	
11		✓			✓			✓			✓	
12		✓			✓			✓			✓	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/054/2018

# EQUALIZING PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำในบ่อผสมคลุ้ย

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข...C-GEP-02..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงใบ (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของใบ (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดใบ (Y)	ทำงานปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
12	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมต่างๆ ให้ (Y)	แน่น	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status : H	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
11		/			/			/			/	
12		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล . ✓ ปกติ . ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/051/2018

# EQUALIZING PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำในบ่อผสมคลุ้ย

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข...C-GEP-02..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของใบ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของใบและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (6M,Y)	สภาพปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status : H	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล . ✓ ปกติ . ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/051/2018



## DRAINAGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มระบายน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....DP-01..... : สถานที่..ลานจอดรถ 2B อาคาร C...

อาคาร.....Bella Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามที่ติด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	สภาพปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั๊ม (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของปั๊มและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (6M,Y)	สภาพปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ...2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		✓			✓			✓			✓	
2		✓			✓			✓			✓	
3		✓			✓			✓			✓	
4		✓			✓			✓			✓	
5		✓			✓			✓			✓	
6		✓			✓			✓			✓	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : ฤดูน้ำ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank (Shadong) (Thailand) Co., Ltd.

ENIG/056/2018

## DRAINAGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มระบายน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....DP-01..... : สถานที่..ลานจอดรถ 2B อาคาร C...

อาคาร.....Bella Avenue 1.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
12	กวาดขี้เถ้าและสกปรกของตู้ควบคุมต่างๆ ให้ (Y)	แน่น	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ...2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
7		✓			✓			✓			✓	
8		✓			✓			✓			✓	
9		✓			✓			✓			✓	
10		✓			✓			✓			✓	
11		✓			✓			✓			✓	
12		✓			✓			✓			✓	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : ฤดูน้ำ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank (Shadong) (Thailand) Co., Ltd.

ENIG/056/2018

# AIR EJECTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....C-GE01..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด..... อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบเสียงของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ดังปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของใช้ตั้งปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบกวดขันน็อตและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (Y)	สะอาด	
11	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (3M,6M,Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กระจกใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

# AIR EJECTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....C-GE02..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด..... อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบเสียงของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ดังปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของใช้ตั้งปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบกวดขันน็อตและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (Y)	สะอาด	
11	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (3M,6M,Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กระจกใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ



# EQUALIZING PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำในบ่อผสมคลุ้ย

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข...C-GEP-01..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของปั๊ม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของปั๊มและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (6M,Y)	สภาพปกติ	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		✓			✓			✓			✓	
2		✓			✓			✓			✓	
3		✓			✓			✓			✓	
4		✓			✓			✓			✓	
5		✓			✓			✓			✓	
6		✓			✓			✓			✓	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

# EQUALIZING PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำในบ่อผสมคลุ้ย

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข...C-GEP-01..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดปั๊ม (Y)	ทำงานปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
12	กวาดชั้นน็อคและสกรูของตู้ควบคุมต่างๆ ให้ (Y)	แน่น	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
7		✓			✓			✓			✓	
8		✓			✓			✓			✓	
9		✓			✓			✓			✓	
10		✓			✓			✓			✓	
11		✓			✓			✓			✓	
12		✓			✓			✓			✓	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

# SLUDGE EXCESS PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสับตะกอน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข...D-GRCP - 01..... : สถานี..... มังอาคร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร..... Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม (6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงของบีมและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบีม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของบีม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
11		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล. ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

# SLUDGE EXCESS PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสับตะกอน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข...D-GRCP - 02..... : สถานี..... มังอาคร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร..... Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม (6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงของบีมและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบีม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของบีม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
11		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล. ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ



## AERATOR PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....D-GAB -03..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบเสียงของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ดังปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของใช้ตั้งปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	
6	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบกวดขันน็อตและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	
9	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดมอเตอร์ปั๊ม (Y)	สะอาด	
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (3M,6M,Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล. ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

## AERATOR PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....D-GAB -04..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบเสียงของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ดังปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของใช้ตั้งปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	
6	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบกวดขันน็อตและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	
9	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดมอเตอร์ปั๊ม (Y)	สะอาด	
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (3M,6M,Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล. ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

# AERATOR PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....D-GAB -01..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด..... อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบเสียงของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ดังปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของโซ่ตึงปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	
6	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบกวดขันน็อตและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	
9	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดมอเตอร์ปั๊ม (Y)	สะอาด	
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (3M,6M,Y)	สะอาด	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/057/2018

# AERATOR PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....D-GAB -02..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบเสียงของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ดังปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของโซ่ตึงปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	
6	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบกวดขันน็อตและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	
9	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดมอเตอร์ปั๊ม (Y)	สะอาด	
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (3M,6M,Y)	สะอาด	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/057/2018



# AIR EJECTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....D-GE0-01..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด..... อาคาร.....Belle Avenue 1...

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบเสียงของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ดังปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของซีดิงปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบกวาดชั้นนอตและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (Y)	สะอาด	
11	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (3M,6M,Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
11		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

# AIR EJECTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPOET

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....D-GE0-02..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด..... อาคาร.....Belle Avenue 1...

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบเสียงของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ดังปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของซีดิงปั๊มเติมอากาศ (3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบกวาดชั้นนอตและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (Y)	สะอาด	
11	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม (3M,6M,Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
11		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

# RETURN SLUDGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสับตะกอนกลับ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....D-RSP- 01..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด..... อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม (6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงถูกบีมของบีมและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบีม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของบีม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กระจกใส N/A ถ้าไม่มีรอยขีด , ปลูก , X ไม่ปกติ

# RETURN SLUDGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสับตะกอนกลับ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....D-RSP- 02..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด..... อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม (6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงถูกบีมของบีมและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบีม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของบีม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status : มกราคม	Status : Q กุมภาพันธ์	Status : มีนาคม	Status : เมษายน	Status : Y พฤษภาคม	Status : มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : Q สิงหาคม	Status : กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : H พฤศจิกายน	Status : ธันวาคม
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กระจกใส N/A ถ้าไม่มีรอยขีด , ปลูก , X ไม่ปกติ



## EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....D-LP-01..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงถูกบีมและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพร่อง Guide Rail (6M,Y)	สภาพปกติ	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status : H	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กระจกใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/054/2018

## EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....D-LP-01..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
7	ตรวจสอบสภาพของโช้คบีม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของบีม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และชุด Control (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
12	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมต่างๆ ให้ (Y)	แน่น	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status : H	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
11		/			/			/			/	
12		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กระจกใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/054/2018

## EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....D-LP-02..... : สถานี.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงถูกบีมของบีมและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (6M,Y)	สภาพปกติ	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status : H	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		✓			✓			✓			✓	
2		✓			✓			✓			✓	
3		✓			✓			✓			✓	
4		✓			✓			✓			✓	
5		✓			✓			✓			✓	
6		✓			✓			✓			✓	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/054/2018

## EFFLUENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....D-LP-02..... : สถานี.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ตึงบีม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของบีม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
12	ทดสอบมือและสกรูของตู้ควบคุมต่างๆ ให้ (Y)	แน่น	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status : H	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
7		✓			✓			✓			✓	
8		✓			✓			✓			✓	
9		✓			✓			✓			✓	
10		✓			✓			✓			✓	
11		✓			✓			✓			✓	
12		✓			✓			✓			✓	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/054/2018



# EQUALIZING PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำในบ่อผสมคลุ้ย

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข...D-GEP-01..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามที่ติด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของบีมและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (6M,Y)	สภาพปกติ	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		✓			✓			✓			✓	
2		✓			✓			✓			✓	
3		✓			✓			✓			✓	
4		✓			✓			✓			✓	
5		✓			✓			✓			✓	
6		✓			✓			✓			✓	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/051/2018

# EQUALIZING PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำในบ่อผสมคลุ้ย

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข...D-GEP-01..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
7	ตรวจสอบสภาพของใช้ตั้งบีม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของบีม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม (Y)	ทำงานปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
12	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมต่างๆ ให้ (Y)	แน่น	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
7		✓			✓			✓			✓	
8		✓			✓			✓			✓	
9		✓			✓			✓			✓	
10		✓			✓			✓			✓	
11		✓			✓			✓			✓	
12		✓			✓			✓			✓	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/051/2018

# EQUALIZING PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำในบ่อผสมคลุ้ย

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข...D-GEP-02..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของบีมและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (6M,Y)	สภาพปกติ	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		/			/			/			/	
6		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กระจกใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/051/2018

# EQUALIZING PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำในบ่อผสมคลุ้ย

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข...D-GEP-02..... : สถานที่.....ฝั่งอาคาร C ทางขึ้นลานจอด.....

อาคาร.....Belle Avenue 1.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบีม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของบีม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม (Y)	ทำงานปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
12	กดคันรีดและสกรูของตู้ควบคุมต่างๆ ให้ (Y)	แน่น	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2565.....											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
7		/			/			/			/	
8		/			/			/			/	
9		/			/			/			/	
10		/			/			/			/	
11		/			/			/			/	
12		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กระจกใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/051/2018



ค-12

เอกสารหลักฐานการสอบภาคตะกอน

ตารางเปรียบเทียบเสนอราคางานสูบสิ่งปฏิกูลระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C,D

นิติบุคคลอาคารชุด บีเอส อเวนิว 1

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ลำดับที่ 1		ลำดับที่ 2		ลำดับที่ 3	
			นายสมหมาย ทองฟูก		นายบังเอิญ สิงห์ทอง		นายอภิชาติ พรหมโคตร	
			ราคา		ราคา		ราคา	
			หน่วยละ	เป็นเงิน (บาท)	หน่วยละ	เป็นเงิน (บาท)	หน่วยละ	เป็นเงิน (บาท)
1	สูบสิ่งปฏิกูลและบ่อไขมัน -ล้างทำความสะอาดดูดตะกอนส่วนเกินบ่อเกรอะและบ่อไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และ D	1 งาน	50,000.00	50,000.00	60,000.00	60,000.00	75,000.00	75,000.00
	รวมเป็นเงินภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			50,000.00		60,000.00		75,000.00
2	เงื่อนไขชำระเงิน		เงินสด		เงินสด		เงินสด	

หมายเหตุ : จากตารางเปรียบเทียบข้างต้น พิจารณาแล้วเห็นควรจัดจ้าง นายสมหมาย ทองฟูก เนื่องจากราคาต่ำสุด และเคยปฏิบัติงานที่อาคารมา

ใบเสนอราคา

26 กรกฎาคม 2565

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดบีเอส อเวนิว 1

เรื่อง รับจ้างสูบบ่อเกรอะปฏิกูลและไขมัน

ข้าพเจ้านายสมหมาย ทองฟูก ที่อยู่ 856 ถ.ประชาสารบุรีบำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. 10310 ขอเสนอราคาในการดำเนินงานสูบบ่อเกรอะปฏิกูลและไขมัน

รายละเอียดดังนี้

- 1.จะต้องใช้รถสูบเอากากปฏิกูลออกให้หมด

2.จะต้องใช้คนงานลงไปเกี่ยวเอากากปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ

3.เอาออกให้หมดให้เหลือแต่น้ำใสๆ

4.บ่อไขมันจะต้องใช้รถสูบเอาไขมันออกให้หมดให้เหลือแต่น้ำใสๆ ภายในบ่อไขมัน

5.เช็ดท่อส่งภายในบ่อ

6.สูบบ่อเกรอะใต้อาคารอีกจำนวน 2 บ่อ ให้เอากากออกให้หมดให้เหลือแต่น้ำใสๆ ล้างทำความสะอาด

7.จะต้องใช้รถสูบ 1 คัน รถบรรทุก 2 คัน คนงาน 10 คน

ข้าพเจ้าขอเสนอราคาในการดำเนินงานครั้งนี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 50,000 บาท  
(ห้าหมื่นบาทถ้วน)

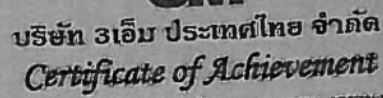
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(สมหมาย ทองฟูก)

โทร. 089-226-4179





ขอขอบฉันทิยัศรนี้เพื่อแสดงว่า

นาย วรณ พาลิชัย  
Mr. Warun Palichai

**“ผู้อนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ช่วยเหลือ และผู้ปฏิบัติงาน”**  
**Confined Space Entry & Rescue**

ระหว่างวันที่ 26-28 กรกฎาคม พ.ศ. 2559  
ระหว่างเวลา 08.00-16.00 น.

ให้ไว้ ณ วันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2559

นางสาวโสฬชาพชรกร ไชยสาร (Miss Sopapha Thaisart)  
ผู้จัดการแผนกผลิตภัณฑ์เพื่อความปลอดภัยส่วนบุคคล (Division Manager, Personal Safety Division, 3M Thailand)

3M 16/1305



**ขอรับรองว่า**

นายกิตติวัฒน์ โยธินธนานรักษ์

### ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร

**ความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ สำหรับผู้ประกอบการ**

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานในที่อับอากาศ พ.ศ.๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๗

เมื่อวันที่ ๖ - ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ใต้ไว้ ณ วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

(นายประกอบ เพ็ชรรัตน์)  
กรรมการผู้จัดการ

เลขทะเบียนรถ

CV-00000000

## ใบเสนอราคา

5 สิงหาคม 2565

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดบลิสส์อาคาร CD

เรื่อง รับจ้างสูบลบไขมันและบ่อปฏิกูล

ข้าพเจ้า นายบังเอิญ สิงห์ทอง ที่อยู่ 53 หมู่ 4 ตำบลมวกะคลธรรมนิมิตร อำเภอสามโก้ จังหวัดอ่างทอง ขอเสนอราคา ในการดำเนินงานสูบลบไขมันและปฏิกูล รายละเอียดดังนี้

1. ใช้อัตราสูบลบและกากปฏิกูลภายในบ่อเกรอะเอาออกให้หมดให้ทีมงานลงไปเอาออกให้หมด
2. บ่อไขมันจะต้องสูบลบเอากากไขมันออกให้หมดให้ภายในบ่อมีแต่น้ำใสๆ
3. สั่งทำความสะอาดบ่อ
4. ใช้อัตราสูบลบเอากากปฏิกูลภายในบ่อเกรอะได้อาคาร C และ D อีกจำนวน 2 บ่อ เอากากออกให้หมดให้เหลือแต่น้ำใสๆ

ข้าพเจ้าขอเสนอราคาในการกระทำครั้งนี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 60,000 บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายบังเอิญ สิงห์ทอง)

โทร 091-698-7514

## ใบเสนอราคา

5 สิงหาคม 2565

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดบลิสส์อาคาร CD  
เรื่อง รับจ้างสูบลบปฏิกูลและบ่อไขมัน

ข้าพเจ้านายอภิชาติ พรหมโคตร ที่อยู่ 601/2 ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. ขอเสนอราคาในการดำเนินงานสูบลบเกรอะปฏิกูล รายละเอียดดังนี้

1. ใช้อัตราสูบลบเอากากปฏิกูลออกให้หมด
2. ให้ทีมงานลงไปเอากากปฏิกูลภายในบ่อ
3. ให้เหลือแต่น้ำใสๆ
4. สั่งทำความสะอาด
5. บ่อไขมันก็จะสูบลบออกให้หมดให้เหลือแต่น้ำใสๆ

ข้าพเจ้าขอเสนอราคาในการดำเนินงานครั้งนี้เป็นจำนวนเงิน 75,000 บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายอภิชาติ พรหมโคตร)